

Area Stazione – Società di Trasformazione Urbana S.p.A. in liquidazione

Direzione e coordinamento, Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A. in liquidazione

Largo Torello de' Strada 15/a - 43121, Parma;

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348; Numero Registro Imprese : 02280810348

Tel. +390521.031120

Web-site: www.sttholding.com; Posta Elettronica Certificata: areastazione@pec.it

Prot. 2025/39

Parma, 30/05/2025

Determinazione del Liquidatore Sociale n. 13

OGGETTO: Manutenzioni I° stralcio PRU Stazione - CIG. B7206A96B7

IL LIQUIDATORE SOCIALE

Premesso che:

- Area Stazione – STU S.p.A. in liquidazione è soggetto attuatore del Programma di Riqualificazione Urbana denominato "Stazione FF.SS. - ex Boschi";
- Il PRU si articola in tre stralci funzionali tra loro autonomi, denominati I°, II° e III° stralcio;
- Il I° stralcio è stato completato e ha riguardato, tra le altre cose, la rilevante azione infrastrutturale di realizzazione del sottopasso al di sotto dell'immobile ferroviario e del fascio dei binari, nonché di un parcheggio pubblico di 2 piani interrati;

Considerato che:

- È in corso, da parte degli ing. Francesco Marinelli e ing. Pier Giorgio Nasuti dello Studio DELOS Ingegneri Associati, la ricognizione dello stato di fatto del I° stralcio in termini di titolarità, gestione e responsabilità degli impianti installati individuando, in particolare, quali servitù attive e passive dovranno essere iscritte su beni immobiliari attualmente di proprietà di Area Stazione (che saranno presi in carico dal Comune) del Comune di Parma e di RFI, di cui alla Dau 01/2025;
- Nel corso delle prime analisi è stato riscontrato il malfunzionamento di alcuni impianti;
- Risulta pertanto indispensabile, nelle more della conclusione delle succitate attività affidate allo Studio DELOS, precedere alle attività manutentive impiantistiche strettamente necessarie;
- Con Dau n. 09/2025 la Società ha affidato dalla ditta Baiocchi Tecnologie s.r.l. l'incarico di *"Analisi e prove meccaniche per definire le manutenzioni da svolgere presso (i) il generatore posizionato nella zona nord-ovest del sottopasso, (ii) i locali UTA del sottopasso e (iii) i locali estrazione aria del sottopasso"*
- La ditta Baiocchi Tecnologie s.r.l., Via Ugo La Malfa, 20 - 43013 Pilastro di Langhirano (PR), P.IVA 02959240348, a seguito delle analisi di cui sopra, ha formulato un preventivo per le attività di *"Manutenzione ordinaria e straordinaria presso (i) il generatore posizionato nella zona nord-ovest del sottopasso, (ii) i locali UTA del sottopasso e (iii) i locali estrazione aria del sottopasso, nonché manutenzione delle stazioni di sollevamento acque presenti nel sottopasso"* proponendo un compenso complessivo pari a euro 12.747,00 + Iva di legge;

Dato atto che:

- il Fornitore ha dimostrato, oltre ad evidenziare ogni garanzia di affidabilità, di possedere tutti i requisiti necessari, nel pieno rispetto delle disposizioni indicate nei regolamenti approvati

Area Stazione – Società di Trasformazione Urbana S.p.A. in liquidazione

Direzione e coordinamento, Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A. in liquidazione

Largo Torello de' Strada 15/a - 43121, Parma;

Capitale Sociale : € 120.000,00 – REA : 0225236; C.F. e Partita Iva 02280810348; Numero Registro Imprese : 02280810348

Tel. +390521.031120

Web-site: www.sttholding.com; Posta Elettronica Certificata: areastazione@pec.it

- dall'Amministrazione Comunale in tema di affidamenti di incarichi e consulenze e al regolamento di Area Stazione dettato dalla determina n.35 del 26 settembre 2014;
- il Fornitore ha dichiarato che non esistono cause di incompatibilità e di conflitto di interessi;
- il Fornitore ha dichiarato, ai sensi dell'art. 53 co. 16 ter d.lgs. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Gruppo STTH per il triennio successivo alla conclusione del rapporto;
- il Fornitore ha sottoscritto il Patto d'Integrità, accettando il codice etico e di comportamento della Società;

Visto:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante il codice dei contratti pubblici (di seguito, per semplicità, codice), le cui disposizioni hanno acquistato efficacia dal 1° luglio 2023, e in particolare l'art. 50, comma 1, lettera a), che prevede, per i contratti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

DETERMINA

- di affidare alla ditta Baiocchi Tecnologie s.r.l., Via Ugo La Malfa, 20 - 43013 Pilastro di Langhirano (PR), P.IVA 02959240348, le attività di *"Manutenzione ordinaria e straordinaria presso (i) il generatore posizionato nella zona nord-ovest del sottopasso, (ii) i locali UTA del sottopasso e (iii) i locali estrazione aria del sottopasso, nonché manutenzione delle stazioni di sollevamento acque presenti nel sottopasso"* riconoscendo un compenso complessivo pari a euro 12.747,00 + Iva di legge;
- di dare atto che le spese di cui alla presente determina trovano idonea copertura finanziaria;
- che il Fornitore ha attestato, con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, e che la sussistenza degli stessi in capo all'aggiudicatario sarà oggetto della procedura periodica di verifica secondo opportune tecniche di campionamento, ai sensi dell'art. 52 del codice;
- di individuare nel dott. Ing. Giacomo Minari il Responsabile di Procedimento;
- di nominare Rup la dott.ssa Francesca Capelli unicamente per l'espletamento delle pratiche amministrative da svolgere sulle piattaforme di e-procurement ed i controlli di legge;
- di conservarne copia presso gli uffici della Società.

IL LIQUIDATORE SOCIALE

(Arch. Isabella Tagliavini)